

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị thuộc địa bàn phường 5, 6, 7, 8, 9 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 12/4/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Trà Vinh và định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu đô thị thuộc địa bàn phường 5,6,7,8,9 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Xét Tờ trình số 142/TTr-SXD ngày 11/10/2013 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc xin phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị thuộc địa bàn phường 5,6,7,8,9 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, quy mô 716,93 ha, tỷ lệ 1/2000 (đính kèm Báo cáo thẩm định số 25/TĐQH-SXD ngày 19/6/2012, Công văn số 335/SXD-KTQH ngày 22/6/2012 và Công văn số 109/SXD-KTQH ngày 20/3/2013 của Sở Xây dựng),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị thuộc địa bàn phường 5,6,7,8,9 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh với các nội dung chính như sau:

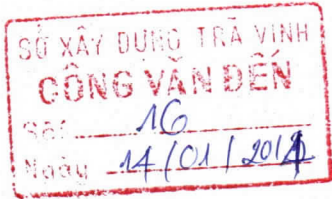
**1. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch:**

- Phạm vi ranh giới: Thuộc địa bàn phường 5,6,7,8,9 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Đăng;
- + Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám và đất thuộc phường 9;
- + Phía Đông giáp đất thuộc phường 9;
- + Phía Tây giáp đường Sơn Thông và ranh quy hoạch chi tiết khu dân cư phường 8.

- Quy mô:

- + Diện tích lập quy hoạch: 716,93 ha;
- + Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: 1.235,95 ha;
- + Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/2000.



- Dân số: Dự kiến toàn khu nghiên cứu khoảng 111.000 người. Trong đó:
  - + Dân số trong ranh quy hoạch khoảng 60.000 người;
  - + Dân số trong các dự án lân cận khoảng 51.000 người.

## 2. Tính chất:

Là khu đô thị với các chức năng chính: Khu dân cư đô thị, khu công trình dịch vụ công cộng, khu trung tâm thể dục thể thao, khu công viên cây xanh,... Được nghiên cứu, hoạch định cụ thể nhằm đảm bảo khả năng phát triển và hoạt động độc lập; liên kết với các khu vực xung quanh, tạo thành một tổng thể hài hòa, thống nhất.

## 3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản:

- Mật độ xây dựng toàn khu: 34,0%;
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 1,4;
- Tầng cao tối đa: 12 tầng;
- Tầng cao tối thiểu: 01 tầng;
- Khoảng cách ly bảo vệ sông Long Bình: 20 m;
- Đất đơn vị ở: 49,2 m<sup>2</sup>/người;
- Đất cây xanh: 11,2 m<sup>2</sup>/người. Trong đó:
  - + Đất cây xanh cấp đô thị: 6 m<sup>2</sup>/người;
  - + Đất cây xanh cấp đơn vị ở: 5,2m<sup>2</sup>/người.
- Đất công trình công cộng: 12,2 m<sup>2</sup>/người. Trong đó:
  - + Đất công trình công cộng cấp đô thị: 8,1 m<sup>2</sup>/người;
  - + Đất công trình công cộng cấp đơn vị ở: 4,1 m<sup>2</sup>/người, (gồm: đất giáo dục: 3,41m<sup>2</sup>/người, đất y tế: 0,6m<sup>2</sup>/người).
- Đất giao thông: 20,6% đất xây dựng đô thị;
- Chỉ tiêu cấp, thoát nước sinh hoạt: 150 lít/người/ngày đêm;
- Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: 1.500 kWh/người/năm;
- Chỉ tiêu thông tin liên lạc: 1-2 điện thoại/hộ;
- Rác thải: 1,1 Kg/người/ngày đêm.

## 4. Cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích ranh nghiên cứu quy hoạch: 1.235,95 ha. Trong đó:
- Diện tích các dự án lân cận: 519,02 ha;
- Diện tích khu quy hoạch: 716,93 ha.

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

| STT  | LOẠI CHỈ TIÊU                              | DIỆN TÍCH (Ha) | TỶ LỆ (%) | DÂN SỐ (Người) | CHỈ TIÊU (m <sup>2</sup> /người) |
|------|--|----------------|-----------|----------------|----------------------------------|
| A    | KHU LIÊN PHƯỜNG 5,6,7,8,9 (ranh quy hoạch) | 716,93         | 100       | 60.000         |                                  |
| A-I  | ĐẤT Ở HIỆN HỮU CHÍNH TRẠNG                 | 202,92         | 28,3      |                |                                  |
| A-II | ĐẤT QUY HOẠCH XÂY DỰNG MỚI                 | 514,01         | 71,7      |                |                                  |
| I    | ĐẤT ĐƠN VỊ Ở                               | 286,65         | 40,0      |                | 47,8                             |
| 1    | Đất nhóm nhà ở                             | 197,35         | 27,5      |                | 32,9                             |
|      | - Nhóm nhà ở thấp tầng xây dựng mới        | 166,15         | 23,2      |                | 27,7                             |

|           |   |                 |             |  |                |
|-----------|---|-----------------|-------------|--|----------------|
|           | - Nhóm nhà ở hỗn hợp                                  | 31,20           | 4,3         |  | 5,2            |
| <b>2</b>  | <b>Đất công trình dịch vụ công cộng cấp đơn vị ở</b>  | <b>24,36</b>    | <b>3,4</b>  |  | <b>4,1</b>     |
|           | - Đất giáo dục  | 16,68           | 2,3         |  | 2,8            |
|           | . Trường Trung Học Cơ Sở (4 trường)                   | 4,32            |             |  |                |
|           | . Trường Tiểu Học (5 trường)                          | 6,45            |             |  |                |
|           | . Trường Mẫu Giáo (7 trường)                          | 5,91            |             |  |                |
|           | - Đất y tế  | 3,47            | 0,5         |  | 0,6            |
|           | - Đất công trình dịch vụ công cộng                    | 3,14            | 0,4         |  | 0,7            |
|           | - Chợ phường 8  | 0,21            | 0,03        |  |                |
|           | - Đất hành chính                                      | 0,86            | 0,1         |  |                |
| <b>3</b>  | <b>Đất công viên cây xanh, TDTT cấp đơn vị ở</b>      | <b>25,76</b>    | <b>3,6</b>  |  | <b>4,3</b>     |
|           | - Đất Công viên cây xanh                              | 10,37           | 1,4         |  |                |
|           | - Đất sân TDTT  | 5,07            | 0,7         |  | 0,8            |
|           | - Đất cây xanh cảnh quan                              | 10,32           | 1,4         |  |                |
| <b>4</b>  | <b>Đất giao thông cấp đơn vị ở</b>                    | <b>39,33</b>    | <b>5,5</b>  |  | <b>6,6</b>     |
| <b>II</b> | <b>ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở</b>                             | <b>227,36</b>   | <b>31,7</b> |  |                |
| <b>1</b>  | <b>Đất công trình dịch vụ công cộng cấp đô thị</b>    | <b>48,73</b>    | <b>6,8</b>  |  | <b>8,1</b>     |
|           | - Đất giáo dục (Trường Phổ thông trung học: 2 trường) | 3,76            | 0,5         |  | 0,6            |
|           | - Đất y tế (nhà hộ sinh)                              | 3,64            |             |  |                |
|           | - Đất Trụ Sở Cơ Quan                                  | 3,76            |             |  |                |
|           | - Đất công trình công cộng cấp đô thị phía Nam        | 29,90           |             |  |                |
|           | - Đất Thương mại, dịch vụ cấp đô thị                  | 7,67            | 1,1         |  |                |
| <b>2</b>  | <b>Đất công viên cây xanh, TDTT cấp đô thị</b>        | <b>36,14</b>    | <b>5,0</b>  |  | <b>6,0</b>     |
|           | - Đất Công viên cây xanh tập trung cấp đô thị         | 26,86           | 3,7         |  |                |
|           | - Đất cây xanh ven sông Long Bình                     | 9,28            | 1,3         |  |                |
| <b>3</b>  | <b>Đất giao thông đối ngoại</b>                       | <b>109,78</b>   | <b>15,3</b> |  | <b>18,3</b>    |
|           | - Đất quảng trường, bãi xe                            | 7,55            |             |  |                |
|           | - Đất giao thông                                      | 100,98          |             |  |                |
|           | - Đất bến xe  | 1,25            |             |  |                |
| <b>4</b>  | <b>Đất khác</b>                                       | <b>32,57</b>    | <b>4,5</b>  |  |                |
|           | - Đất công viên nghĩa trang                           | 7,97            |             |  |                |
|           | - Đất tôn giáo  | 5,48            |             |  |                |
|           | - Đất mặt nước (sông Long Bình)                       | 14,31           |             |  |                |
|           | - Đất hạ tầng kỹ thuật                                | 4,81            |             |  |                |
| <b>B</b>  | <b>CÁC DỰ ÁN LÂN CẬN</b>                              | <b>519,02</b>   |             |  | <b>51.160</b>  |
| <b>C</b>  | <b>TỔNG CỘNG (RANH NGHIÊN CỨU)</b>                    | <b>1.235,95</b> | <b>100</b>  |  | <b>111.160</b> |

## **5. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:**

### **5.1. Nguyên tắc tổ chức không gian:**

- Tổ chức không gian phù hợp với phân khu chức năng đô thị. Đánh giá hiện trạng; xem xét các yếu tố cần giữ, chỉnh trang, giải tỏa để đạt mục đích sử dụng hiệu quả nhất;
- Tận dụng tối đa các điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế - xã hội, cảnh quan sẵn có của khu vực đảm bảo việc phát triển bền vững;
- Quy hoạch sử dụng đất hợp lý và khả thi cao; bố cục quy hoạch các khu chức năng hợp lý, đảm bảo bán kính phục vụ; đồng thời, tiết kiệm đất xây dựng;
- Gắn kết mạng lưới hạ tầng kỹ thuật của khu vực nghiên cứu với mạng lưới hiện có và mạng lưới chung của toàn khu vực, tạo thành một hệ thống hoàn chỉnh.

### **5.2. Cơ cấu phân khu chức năng:**

- Tổ chức không gian được định hướng liên kết với khu chức năng hài hòa về không gian và chức năng sử dụng đất.
- Khu quy hoạch gồm hai không gian riêng biệt, kết nối hai khu này được định hướng bởi cầu Long Bình 2 trên đường Nguyễn Đăng ở phía Bắc và cầu dự kiến trên đường Lê Văn Tám ở phía Nam. Hai khu gồm:

- + Khu đô thị phía Đông sông Long Bình, quy mô 22.000 dân.
- + Khu đô thị phía Tây sông Long Bình, quy mô 38.000 dân.

Mỗi khu đô thị đảm nhận một chức năng riêng. Dự kiến Khu đô thị phía Đông sông Long Bình là khu dân cư đô thị mới, đầy đủ các chức năng, đảm bảo khả năng hoạt động độc lập. Dự kiến Khu đô thị phía Tây sông Long Bình là khu dân cư công trình công cộng cấp thành phố theo đúng định hướng quy hoạch chung.

## **6. Giải pháp hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

### **6.1 Hệ thống giao thông:**

- Tổng diện tích đất giao thông (tính đến đường nội bộ): 139,70ha (chiếm 19,49%). Trong đó:
  - + Đường cấp đô thị: 10,56 ha (chiếm 1,47%);
  - + Đường khu vực: khoảng 100,98 ha (chiếm 12,61%);
  - + Đường nội bộ: khoảng 38,72 ha (chiếm 5,40%).
- Tổng chiều dài đường (tính đến cấp đường nội bộ): 76,50 km (Mật độ 10,67km/km<sup>2</sup>), trong đó:
  - + Tổng chiều dài cấp đường đô thị: 32,85 km (Mật độ 0,74km/km<sup>2</sup>);
  - + Tổng chiều dài cấp đường khu vực: 32,85 km (Mật độ 5,59km/km<sup>2</sup>);
  - + Tổng chiều dài cấp đường nội bộ: 32,85 km (Mật độ 4,34km/km<sup>2</sup>);
  - + Diện tích quảng trường, bãi xe là 7,42 ha.

- Mặt cắt các tuyến giao thông trong khu quy hoạch như sau:

| THỐNG KÊ MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG                |                     |         |                  |               |         |            |         |
|--|---------------------|---------|------------------|---------------|---------|------------|---------|
| TT   | TÊN ĐƯỜNG           | LỘ GIỚI | CHIỀU DÀI        | MẶT CẮT NGANG |         |            |         |
|  |                     |         |                  | KÝ HIỆU       | LỀ TRÁI | LÒNG ĐƯỜNG | LỀ PHẢI |
|  |                     | m       | m                |               | m       | m          | m       |
| <b>GIAO THÔNG CẤP ĐÔ THỊ</b>                     |                     |         |                  |               |         |            |         |
| 1  | ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÁNG   | 35,00   | 1193,60          | 1 - 1         | 6,00    | 23,00      | 6,00    |
| 2  | ĐƯỜNG LÊ VĂN TÁM    | 44,00   | 3445,70          | 14 - 14       | 6,00    | 32,00      | 6,00    |
| 3  | ĐƯỜNG LÊ VĂN TÁM    | 26,00   | 686,00           | 8 - 8         | 2,00    | 24,00      | 0,00    |
| <b>TỔNG</b>                                      |                     |         | <b>5,325,30</b>  |               |         |            |         |
| <b>THỐNG KÊ MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC</b> |                     |         |                  |               |         |            |         |
| TT   | TÊN ĐƯỜNG           | LỘ GIỚI | CHIỀU DÀI        | MẶT CẮT NGANG |         |            |         |
|  |                     |         |                  | KÝ HIỆU       | LỀ TRÁI | LÒNG ĐƯỜNG | LỀ PHẢI |
|  |                     | m       | m                |               | m       | m          | m       |
| <b>GIAO THÔNG CẤP KHU VỰC</b>                    |                     |         |                  |               |         |            |         |
| 1  | TUYẾN SỐ 3          | 26,00   | 1.317,40         | 2 - 2         | 6,00    | 14,00      | 6,00    |
| 2  | ĐƯỜNG N16           | 30,00   | 1.612,60         | 4 - 4         | 5,50    | 19,00      | 5,50    |
| 3  | TUYẾN SỐ 2          | 30,00   | 2.914,70         | 4 - 4         | 5,50    | 19,00      | 5,50    |
| 4  | TRÁNH QUỐC LỘ 53    | 34,00   | 669,80           | 7 - 7         | 5,00    | 24,00      | 5,00    |
| 5  | ĐƯỜNG N33           | 19,00   | 669,20           | 5 - 5         | 5,00    | 9,00       | 5,00    |
| 6  | ĐƯỜNG N28           | 20,00   | 513,90           | 6 - 6         | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 7  | ĐƯỜNG N27           | 20,00   | 478,10           | 6 - 6         | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 8  | ĐƯỜNG N26           | 20,00   | 534,70           | 6 - 6         | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 9  | ĐƯỜNG N21           | 21,00   | 544,00           | 15 - 15       | 5,00    | 11,00      | 5,00    |
| 10   | ĐƯỜNG SƠN THÔNG     | 22,50   | 3.054,80         | 11 - 11       | 6,00    | 10,50      | 6,00    |
| 11   | ĐƯỜNG TRUNG TÂM     | 40,00   | 2.153,10         | 9 - 9         | 6,00    | 28,00      | 6,00    |
| 12   | ĐƯỜNG MẬU THÂN      | 20,50   | 3.014,00         | 12 - 12       | 5,00    | 10,50      | 5,00    |
| 13   | TUYẾN SỐ 1          | 48,00   | 3.042,70         | 13 - 13       | 7,00    | 34,00      | 7,00    |
| 14   | ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ | 34,00   | 3.226,42         | 7 - 7         | 5,00    | 24,00      | 5,00    |
| 15   | ĐƯỜNG ĐÔNG KHỞI     | 19,00   | 3.194,87         | 5 - 5         | 5,00    | 9,00       | 5,00    |
| 16   | ĐƯỜNG D20           | 21,00   | 3.165,30         | 3 - 3         | 6,00    | 9,00       | 6,00    |
| 17   | ĐƯỜNG D22           | 30,00   | 2.662,20         | 4 - 4         | 5,50    | 19,00      | 5,50    |
| 18   | ĐƯỜNG D24           | 26,00   | 2.252,40         | 2 - 2         | 6,00    | 14,00      | 6,00    |
| 19   | ĐƯỜNG N6            | 20,00   | 1.924,10         | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 20   | ĐƯỜNG N19           | 26,00   | 514,10           | 16 - 16       | 5,50    | 15,00      | 5,50    |
| 21   | ĐƯỜNG D2            | 23,00   | 594,50           | 17 - 17       | 5,00    | 13,00      | 5,00    |
| 22   | ĐƯỜNG D11           | 20,00   | 556,80           | 18 - 18       | 5,50    | 9,00       | 5,50    |
| 23   | ĐƯỜNG D12           | 20,00   | 556,80           | 19 - 19       | 4,50    | 11,00      | 4,50    |
| 24   | ĐƯỜNG N12           | 30,00   | 617,10           | 4 - 4         | 5,50    | 19,00      | 5,50    |
| 25   | ĐƯỜNG N12           | 13,50   | 306,20           | 20 - 20       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| <b>TỔNG</b>                                      |                     |         | <b>40.089,79</b> |               |         |            |         |

| THỐNG KÊ MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ |           |         |           |               |         |            |         |
|--|-----------|---------|-----------|---------------|---------|------------|---------|
| TT                                       | TÊN ĐƯỜNG | LỘ GIỚI | CHIỀU DÀI | MẶT CẮT NGANG |         |            |         |
|  |           |         |           | KỶ HIỆU       | LỀ TRÁI | LÒNG ĐƯỜNG | LỀ PHẢI |
|  |           | m       | m         |               | m       | m          | m       |
| <b>GIAO THÔNG NỘI BỘ</b>                 |           |         |           |               |         |            |         |
| 1  | ĐƯỜNG N1  | 20      | 2.435,50  | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 2  | ĐƯỜNG N2  | 20      | 557,20    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 3  | ĐƯỜNG N3  | 13,5    | 306,60    | 22 - 22       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 4  | ĐƯỜNG N4  | 13,5    | 306,60    | 22 - 22       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 5  | ĐƯỜNG N5  | 20      | 326,90    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 6  | ĐƯỜNG N7  | 20      | 546,20    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 7  | ĐƯỜNG N8  | 20      | 269,20    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 8  | ĐƯỜNG N9  | 21      | 220       | 15 - 15       | 5,00    | 11,00      | 5,00    |
| 9  | ĐƯỜNG N10 | 20      | 290,90    | 10 - 10       | 4,00    | 10,00      | 4,00    |
| 10                                       | ĐƯỜNG N11 | 17      | 181,00    | 26 - 26       | 3,00    | 11,00      | 3,00    |
| 11                                       | ĐƯỜNG N13 | 12      | 543,70    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 12                                       | ĐƯỜNG N14 | 12      | 498,40    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 13                                       | ĐƯỜNG N15 | 21      | 186,00    | 15 - 15       | 5,00    | 11,00      | 5,00    |
| 14                                       | ĐƯỜNG N17 | 20      | 678,80    | 10 - 10       | 5,00    | 10,00      | 5,00    |
| 15                                       | ĐƯỜNG N18 | 26      | 255,00    | 2 - 2         | 6,00    | 14,00      | 6,00    |
| 16                                       | ĐƯỜNG N20 | 16      | 173,30    | 21 - 21       | 4,00    | 8,00       | 4,00    |
| 17                                       | ĐƯỜNG N21 | 16      | 688,50    | 21 - 21       | 4,00    | 8,00       | 4,0     |
| 18                                       | ĐƯỜNG N23 | 16      | 685,20    | 21 - 21       | 4,00    | 8,00       | 4,00    |
| 19                                       | ĐƯỜNG N24 | 16,5    | 148,50    | 24 - 24       | 3,00    | 10,50      | 3,00    |
| 20                                       | ĐƯỜNG N25 | 16,5    | 170,50    | 24 - 24       | 3,00    | 10,50      | 3,00    |
| 21                                       | ĐƯỜNG N29 | 16,5    | 148,50    | 24 - 24       | 3,00    | 10,50      | 3,00    |
| 22                                       | ĐƯỜNG N30 | 16,5    | 152,90    | 24 - 24       | 3,00    | 10,50      | 3,00    |
| 23                                       | ĐƯỜNG N31 | 16,5    | 670,10    | 24 - 24       | 3,00    | 10,50      | 3,00    |
| 24                                       | ĐƯỜNG N32 | 19      | 148,50    | 6 - 6         | 5,00    | 9,00       | 5,00    |
| 25                                       | ĐƯỜNG N34 | 19      | 508,10    | 6 - 6         | 5,00    | 9,00       | 5,00    |
| 26                                       | ĐƯỜNG N35 | 8       | 164,40    | 25 - 25       | 1,50    | 5,00       | 1,50    |
| 27                                       | ĐƯỜNG N36 | 8       | 175,10    | 25 - 25       | 1,50    | 5,00       | 1,50    |
| 28                                       | ĐƯỜNG D1  | 16      | 1.070,50  | 21 - 21       | 4,00    | 8,00       | 4,00    |
| 29                                       | ĐƯỜNG D3  | 13,5    | 618,30    | 10 - 10       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 30                                       | ĐƯỜNG D4  | 16      | 1.953,70  | 22 - 22       | 4,00    | 8,00       | 4,00    |
| 31                                       | ĐƯỜNG D5  | 20      | 745,90    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 32                                       | ĐƯỜNG D6  | 13,5    | 1.018,10  | 22 - 22       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 33                                       | ĐƯỜNG D7  | 13,5    | 1.005,60  | 22 - 22       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 34                                       | ĐƯỜNG D8  | 20      | 1.788,40  | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 35                                       | ĐƯỜNG D9  | 13,5    | 2.338,70  | 22 - 22       | 3,00    | 7,50       | 3,00    |
| 36                                       | ĐƯỜNG D10 | 20      | 323,90    | 10 - 10       | 4,00    | 12,00      | 4,00    |
| 37                                       | ĐƯỜNG D13 | 12      | 433,90    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 38                                       | ĐƯỜNG D14 | 12      | 433,90    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 39                                       | ĐƯỜNG D15 | 12      | 847,20    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 40                                       | ĐƯỜNG D16 | 12      | 850,40    | 23 - 23       | 3,00    | 6,00       | 3,00    |
| 41                                       | ĐƯỜNG D17 | 17      | 500,90    | 26 - 26       | 4,00    | 9,00       | 4,00    |

|    |           |      |          |         |      |       |      |
|----|-----------|------|----------|---------|------|-------|------|
| 42 | ĐƯỜNG D18 | 8    | 1.324,10 | 25 - 25 | 1,50 | 5,00  | 1,50 |
| 43 | ĐƯỜNG D19 | 8    | 2.018,30 | 22 - 22 | 1,50 | 5,00  | 1,50 |
| 44 | ĐƯỜNG D21 | 16,5 | 468,50   | 24 - 24 | 3,00 | 10,50 | 3,00 |
| 45 | ĐƯỜNG D23 | 16,5 | 269,40   | 24 - 24 | 3,00 | 10,50 | 3,00 |
| 46 | ĐƯỜNG D25 | 16,5 | 818,90   | 24 - 24 | 3,00 | 10,50 | 3,00 |
| 47 | ĐƯỜNG D26 | 16,5 | 822,60   | 24 - 24 | 3,00 | 10,50 | 3,00 |

- Bến bãi:

+ Bố trí 02 bãi đậu xe với diện tích 2,12 ha nằm ở vị trí tiếp giáp đường trục trung tâm và một bến xe nằm ở vị trí phía Tây Nam sông Long Bình với diện tích 1,39ha, đảm bảo phục vụ một phần nhu cầu vận chuyển trong trung tâm phía Tây sông Long Bình.

+ Bốn bãi đậu xe với tổng diện tích 4,88 ha đảm bảo phục vụ nhu cầu vận chuyển trong khu vực phía Đông sông Long Bình.

## 6.2. Chuẩn bị kỹ thuật:

Thông nhất cao độ xây dựng hướng dốc và thoát nước mặt so với mặt nền toàn khu vực. Xác định hướng dốc chính theo địa hình tự nhiên tạo mặt nền thuận lợi cho xây dựng. Cao độ thiết kế theo địa hình hiện trạng khu vực thiết kế và đảm bảo thoát nước mặt nhanh, tránh ngập úng.

- Cao độ xây dựng ( $\nabla_{xd}$ ):  $\nabla_{xd} \geq +2,1m$ ;

- Toàn khu vực chia làm 5 mặt phẳng dốc chính:

+ Đoạn từ đường song song với đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Mậu Thân;

+ Đoạn từ đường song song với đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Vành đai, điểm thoát là các hồ điều hòa và thoát ra Ao Bà Om.

+ Đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Mậu Thân

+ Đoạn từ đường Điện Biên Phủ ra sông Long Bình.

+ Khu vực phía Đông sông Long Bình có hướng dốc từ đường N9 ra sông Long Bình.

- Các dự án trong khu vực phải tuân thủ hướng dốc và cao độ mặt nền thiết kế, nhằm đảm bảo khả năng thoát nước thuận lợi.

- Mạng lưới đường công được bố trí dọc theo các trục giao thông.

- Thiết kế mạng lưới thoát nước riêng giữa nước mưa và nước thải.

- Nước mưa được thu gom về các tuyến công thoát nước mưa nằm trên các tuyến đường; sau khi thu gom, được tích trữ trong các hồ điều hòa, xả ra sông Long Bình và kênh thủy lợi phía Tây.

## 6.3. Cấp nước:

a) Chỉ tiêu cấp nước:

- Chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt: 150 lít/người/ngày đêm;

- Chỉ tiêu cấp nước công trình công cộng: 02 lít/m<sup>2</sup> sàn;

- Chỉ tiêu cấp nước công trình y tế: 05 lít/m<sup>2</sup> sàn;

- Chỉ tiêu cấp nước tưới cây thảm cỏ: 03 lít/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu cấp nước giao thông: 0,5 lít/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu cấp nước chữa cháy: 30 lít/s (2 đám cháy);
- Chỉ tiêu thất thoát: 15%.

b) Nhu cầu dùng nước:

- Nhu cầu khu 716,93 ha: khoảng 20.700 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Nhu cầu các dự án lân cận: khoảng 25.700 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Tổng nhu cầu dùng nước khoảng 46.400 m<sup>3</sup>/ngày đêm.

c) Nguồn cấp nước: Sử dụng nguồn nước ngầm tại nhà máy nước Đa Lộc thông qua trạm bơm tăng áp Đa Lộc. Trong giai đoạn quy hoạch, cần nâng công suất trạm bơm tăng áp lên 60.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm để đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch cho đô thị.

d) Mạng lưới cấp nước:

- Mạng lưới cấp nước là mạng vòng, kết hợp mạng cụt đảm bảo cấp nước liên tục và thuận tiện quản lý.
- Nguồn nước cấp từ trạm Đa Lộc dẫn qua đường ống đến trạm bơm tăng áp cung cấp cho khu vực phường 5,6,7,8,9 và một phần thành phố Trà Vinh.
- Mạng lưới cấp nước kết nối với các khu vực đã phê duyệt và khu vực quy hoạch mới, tạo nên mạng lưới tổng thể, đảm bảo cung cấp nước sạch cho sinh hoạt và sản xuất,...

#### **6.4. Thoát nước thải, rác thải :**

a) Chỉ tiêu thoát nước thải và rác thải:

- Chỉ tiêu thoát nước sinh hoạt: 120 lít/người/ngày đêm;
- Chỉ tiêu thoát nước công trình công cộng: 02 lít/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu thoát nước công trình y tế: 5 lít/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu thải rác sinh hoạt: 1,1 kg/người/ngày;
- Chỉ tiêu thải rác công trình công cộng: 0,01kg/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu thải rác công trình y tế: 0,1 kg/m<sup>2</sup> sàn;
- Chỉ tiêu thải rác khu công viên cây xanh: 0,005 kg/m<sup>2</sup>;
- Chỉ tiêu thải rác giao thông: 0,005 kg/m<sup>2</sup>.

c) Lưu lượng thoát nước thải và rác thải:

- Lưu lượng thoát nước khu lập quy hoạch khoảng 15.650m<sup>3</sup>/ngày;
- Lưu lượng thoát nước khu lân cận: khoảng 19.100m<sup>3</sup>/ngày.
- Tổng lưu lượng thoát nước khu nghiên cứu: khoảng 34.750m<sup>3</sup>/ngày.
- Khối lượng chất thải rắn khoảng 115,1 tấn/ngày.

e) Nguồn tiếp nhận nước thải:

- Khu A (khu phía Tây sông Long Bình) thu về trạm xử lý số 1 (xây mới ở phía Đông Nam) với công suất 25.000m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Khu B (khu phía Đông sông Long Bình) thu về trạm xử lý nước thải số 2 công suất 4000m<sup>3</sup>/ngày đêm nằm phía Tây Nam khu đất.



- Trạm xử lý được thiết kế ngầm, đảm bảo mỹ quan và vệ sinh môi trường.

- Nước thải trước khi xả ra sông Long Bình phải xử lý đạt chuẩn theo quy định.

g) Mạng lưới thoát nước thải:

- Mạng lưới cống thoát về trạm xử lý số 1 chia thành 2 nhánh chính:

+ Nhánh 1: Tuyến cống thoát nước trên đường Lê Văn Tám thu toàn bộ lượng nước thải từ khu đô thị phường 8 và một phần khu A.

+ Nhánh 2: Tuyến cống thoát nước trên đường Nguyễn Đăng rờ qua đường Đồng Khởi cập sông Long Bình về trạm xử lý nước số 1, thu toàn bộ lượng nước thải từ khu dân cư phường 7, khu trung tâm hành chính và phần còn lại của khu A.

- Mạng lưới cống thoát về trạm xử lý số 2, tuyến cống chính nằm trên đường N2 thu gom toàn bộ lượng nước thải của khu B.

- Sử dụng hệ thống thoát nước riêng. Đường cống được thiết kế bằng cống bê tông cốt thép đường kính 300 đến 1000. Sử dụng 3 trạm bơm nâng bậc để giảm chiều sâu chôn cống.

## 6.5. Cấp điện:

a) Chỉ tiêu cấp điện :

- Sinh hoạt: 1.500 kWh/người/năm.

- Công trình công cộng, dịch vụ, trường học,...: 35% điện sinh hoạt.

- Khu quân sự, chùa,...: 100 kWh/ha.

- Dự phòng hao hụt và phát triển tải : 25%.

b) Nguồn điện:

Nguồn cấp điện được cấp từ nguồn điện quốc gia trạm biến áp 110/22kV 2x40MVA Trà Vinh; Định hướng bổ sung nguồn cấp điện từ trạm biến áp 110/22kV 2x63MVA Long Đức theo quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2011-2015 định hướng đến năm 2020.

c) Nhu cầu công suất tải dự kiến: 115.486,9kW(135.866,9 kVA).

d) Mạng lưới cấp điện:

- Trạm biến áp phân phối 22/04kV: Cải tạo, nâng cấp các trạm hiện hữu và xây dựng mới các trạm biến áp phân phối mới. Hình thức trạm: trạm phòng, trạm đơn thân, trạm giàn hoặc bố trí bên trong các cao ốc...đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

- Tuyến trung thế: Cải tạo, nâng cấp ngầm hóa các tuyến hiện hữu; xây dựng mới các tuyến trung thế mới từ trạm biến áp 110kV 2x63MVA Long Đức.

- Tuyến hạ thế: Cải tạo, nâng cấp ngầm hóa các tuyến hạ thế hiện hữu và xây dựng mới lưới điện hạ thế.

- Hệ thống chiếu sáng: Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng đường, chiếu sáng công viên, vườn hoa bằng hệ thống ngầm, đảm bảo mỹ quan đô thị. ✓

## 6.6. Thông tin liên lạc:

Đầu tư xây dựng mới một hệ thống thông tin hoàn chỉnh, có khả năng kết nối đồng bộ với hệ thống bưu chính cơ sở và mạng viễn thông quốc gia. Thiết kế hệ thống ngầm và được đấu nối vào mạng viễn thông trung tâm của tỉnh.

## 7. Những hạng mục ưu tiên đầu tư:

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị đầu tư, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường giao thông;

- Giai đoạn 2: Hoàn thiện các lô đất xây dựng công trình công cộng, xây dựng khu công viên và nhà ở.

- Giai đoạn 3 : Hoàn thiện đồng bộ toàn khu quy hoạch.

**Điều 2.** Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Căn cứ nội dung quy hoạch được phê duyệt, tổ chức công bố quy hoạch để các tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện.

- Tổ chức thực hiện cấm mốc giới xây dựng ngoài thực địa khi quy hoạch được công bố.

- Lập kế hoạch cụ thể để thực hiện quy hoạch được duyệt và quy chế quản lý xây dựng theo quy hoạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và Thủ trưởng các cơ quan cấp tỉnh có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.//

### Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- LĐVP. UBND tỉnh;
- Phòng NC: TH, NN, KTTH;
- Lưu: VT, KTKT. *14 bản*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *my*



*Nguyễn Văn Phong*